Capiibary, setiembre de 2025.-

Señor:

Dr. Agustín Encina

Director Nacional de Contrataciones Públicas

Asunción – Paraguay

Presente:

El encargado de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Capiibary, se dirige a Usted, a objeto de elevar **DICTAMEN ANÁLISIS DE LOS PRECIOS REFERENCIALES CORRESPONDIENTE AL PROCESO LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL (MCN) Nº 07/2025 "CONSTRUCCIÓN DE TINGLADOS Y CERCADO" - ID N° 476149.**

VISTO: La Resolución DNCP N° 454/2024 de fecha 15 de febrero de 2024. "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22".y;

CONSIDERANDO: Que, el Art. 1°. Objeto. La presente resolución tiene por objeto regular la estimación de precios y su publicidad en el marco de los procedimientos de contratación regidos por la Ley 7021/22 "De Suministros y Contrataciones Públicas" y sus reglamentaciones. Los organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios de Referenciales y su Publicidad en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas de conformidad a lo establecido en la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia.

Que, el artículo 2°. Publicación de precios de referencia y sus antecedentes. Los organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación de, los precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia.

POR TANTO: Esta unidad operativa de contrataciones a los efectos de la obtención del precio de referencia se aplica en lo establecido, en el **Anexo de la Resolución 454/2024** mencionada de la siguiente manera:

Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios y otros medios comprobatorios idóneos.
2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes, servicios u obra pública con características similares, cuya similitud debe ser fundada en el dictamen.
3. En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

Método para la Elaboración de Precios Referenciales**:**

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo**.-**
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado**.**
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas**. (X)**
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo. **(X)**

Esta Unidad Operativa de Contratación (UOC) ha tenido como metodología para la elaboración de los Precios Referenciales basado en el **PRECIO PROMEDIO** de la combinación de las opciones que se indican en el Anexo de la RESOLUCÓN DNCP N°: 454/2024:

Ítem/lote	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	PRECIOS ADJUDICADOS PUBLICADOS EN EL SICP		PRESUPUESTOS POTENCIALES OFERENTES				SUMAS	Precio Promedio unitario REFERENCIAL	Precio total REFERENCIAL
						BOGADO CONSTRUCCIONES		FOC CONSTRUCCIONES				
				449627	437237	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total			
LOTE N° 1 - 3 de Noviembre lado oeste - Construcción de tinglado 7x12metros												
1	Cartel de Obra (1,00 x 2,00) m	unidad	1	1.200.000		1.645.000	1.645.000	1.655.000	1.655.000	4.500.000	1.500.000	1.500.000
2	Replanteo y marcación	metros cuadrados	84	8.817		10.000	840.000	11.183	939.372	30.000	10.000	840.000
3	Excavación para fundaciones	metros cúbicos	8	115.160		110.000	880.000	119.840	958.720	345.000	115.000	920.000
4	Zapatas de H° A°	metros cúbicos	3.2	2.305.000		2.200.000	7.040.000	2.410.000	7.712.000	6.915.000	2.305.000	7.376.000
5	Columna de H°A° (Tronco)	metros cúbicos	0.48	2.305.000		2.200.000	1.056.000	2.410.000	1.156.800	6.915.000	2.305.000	1.106.400
6	Cabreada metálica	metro lineal	28	201.000		200.000	5.600.000	202.000	5.656.000	603.000	201.000	5.628.000
7	Techo chapa zinc sobre estructura metálica N.º 26	metros cuadrados	96	164.917		180.000	17.280.000	195.083	18.727.968	540.000	180.000	17.280.000
8	Relleno y compactación de tierra colorada	metros cúbicos	40	130.992		130.000	5.200.000	132.008	5.280.320	393.000	131.000	5.240.000
9	Contrapiso de hormigón	metros cuadrados	84	59.000		50.000	4.200.000	68.000	5.712.000	177.000	59.000	4.956.000
10	Piso de H°A°	metros cuadrados	84		137.500	55.000	4.620.000	62.500	5.250.000	255.000	85.000	7.140.000
11	Mampostería de nivelación	metros cuadrados	15.4	152.330		150.000	2.310.000	156.670	2.412.718	459.000	153.000	2.356.200
12	Revoque exterior	metros cuadrados	7.6	47.800		45.000	342.000	50.600	384.560	143.400	47.800	363.280
13	Limpieza final y retiro de desechos	unidad medida global	1	1.000.000		990.000	990.000	1.010.000	1.010.000	3.000.000	1.000.000	1.000.000
							52.003.000	-	**56.855.458**	-	-	**55.705.880**
LOTE 2 - 3 de Noviembre Rapado - Construcción de Tinglado 10x12metros							-	-	-	-	-	-
1	Cartel de Obra (1,00 x 2,00) m	unidad	1	1.200.000		1.645.000	1.645.000	1.655.000	1.655.000	4.500.000	1.500.000	1.500.000
2	Replanteo y marcación	metros cuadrados	120	8.817		10.000	1.200.000	11.183	1.341.960	30.000	10.000	1.200.000
3	Excavación para fundaciones	metros cúbicos	8	115.160		110.000	880.000	119.840	958.720	345.000	115.000	920.000

4	Zapatas de H° A°	metros cúbicos	3.2	2.305.000		2.200.000	7.040.000	2.410.000	7.712.000	6.915.000	2.305.000	7.376.000
5	Columna de H°A° (Tronco)	metros cúbicos	0.48	2.305.000		2.200.000	1.056.000	2.410.000	1.156.800	6.915.000	2.305.000	1.106.400
6	Cabreada metálica	metro lineal	40	201.000		200.000	8.000.000	202.000	8.080.000	603.000	201.000	8.040.000
7	Techo chapa zinc sobre estructura metálica N.º 26	metros cuadrados	132	164.917		180.000	23.760.000	195.083	25.750.956	540.000	180.000	23.760.000
8	Relleno y compactación de tierra colorada	metros cúbicos	50	130.992		130.000	6.500.000	132.008	6.600.400	393.000	131.000	6.550.000
9	Contrapiso de hormigón	metros cuadrados	120	59.000		50.000	6.000.000	68.000	8.160.000	177.000	59.000	7.080.000
10	Piso de H°A°	metros cuadrados	84		137.500	55.000	4.620.000	62.500	5.250.000	255.000	85.000	7.140.000
11	Mampostería de nivelación	metros cuadrados	15.4	152.330		150.000	2.310.000	156.670	2.412.718	459.000	153.000	2.356.200
12	Revoque exterior	metros cuadrados	7.6	47.800		45.000	342.000	50.600	384.560	143.400	47.800	363.280
13	Limpieza final y retiro de desechos	unidad medida global	1	1.000.000		990.000	990.000	1.010.000	1.010.000	3.000.000	1.000.000	1.000.000
							64.343.000	-	**70.473.114**	-	-	**68.391.880**
LOTE 3 - Calle San Antonio Ara Pyahu - Construcción de tinglado de 6x10metros							-	-	-	-	-	-
1	Cartel de Obra (1,00 x 2,00) m	unidad	1	1.200.000		1.645.000	1.645.000	1.655.000	1.655.000	4.500.000	1.500.000	1.500.000
2	Replanteo y marcación	metros cuadrados	60	8.817		10.000	600.000	11.183	670.980	30.000	10.000	600.000
3	Excavación para fundaciones	metros cúbicos	8	115.160		110.000	880.000	119.840	958.720	345.000	115.000	920.000
4	Zapatas de H° A°	metros cúbicos	3.2	2.305.000		2.200.000	7.040.000	2.410.000	7.712.000	6.915.000	2.305.000	7.376.000
5	Columna de H°A° (Tronco)	metros cúbicos	0.48	2.305.000		2.200.000	1.056.000	2.410.000	1.156.800	6.915.000	2.305.000	1.106.400
6	Cabreada metálica	metro lineal	24	201.000		200.000	4.800.000	202.000	4.848.000	603.000	201.000	4.824.000
7	Techo chapa zinc sobre estructura metálica N.º 26	metros cuadrados	70	164.917		180.000	12.600.000	195.083	13.655.810	540.000	180.000	12.600.000
8	Relleno y compactación de tierra colorada	metros cúbicos	30	130.992		130.000	3.900.000	132.008	3.960.240	393.000	131.000	3.930.000
9	Contrapiso de hormigón	metros cuadrados	60	59.000		50.000	3.000.000	68.000	4.080.000	177.000	59.000	3.540.000
10	Piso de H°A°	metros cuadrados	84		137.500	55.000	4.620.000	62.500	5.250.000	255.000	85.000	7.140.000
11	Mampostería de nivelación	metros cuadrados	11.2	152.330		150.000	1.680.000	156.670	1.754.704	459.000	153.000	1.713.600

12	Revoque exterior	metros cuadrados	6.4	47.800		45.000	288.000	50.600	323.840	143.400	47.800	305.920
13	Limpieza final y retiro de desechos	unidad medida global	1	1.000.000		990.000	990.000	1.010.000	1.010.000	3.000.000	1.000.000	1.000.000
							43.099.000	-	**47.036.094**	-	-	**46.555.920**
LOTE 4 - Pikete´i - Construcción de tinglado de 6x12metros							-	-	-	-	-	-
1	Cartel de Obra (1,00 x 2,00) m	unidad	1	1.200.000		1.645.000	1.645.000	1.655.000	1.655.000	4.500.000	1.500.000	1.500.000
2	Replanteo y marcación	metros cuadrados	72	8.817		10.000	720.000	11.183	805.176	30.000	10.000	720.000
3	Excavación para fundaciones	metros cúbicos	8	115.160		110.000	880.000	119.840	958.720	345.000	115.000	920.000
4	Zapatas de H° A°	metros cúbicos	3.2	2.305.000		2.200.000	7.040.000	2.410.000	7.712.000	6.915.000	2.305.000	7.376.000
5	Columna de H°A° (Tronco)	metros cúbicos	0.48	2.305.000		2.200.000	1.056.000	2.410.000	1.156.800	6.915.000	2.305.000	1.106.400
6	Cabreada metálica	metro lineal	24	201.000		200.000	4.800.000	202.000	4.848.000	603.000	201.000	4.824.000
7	Techo chapa zinc sobre estructura metálica N.º 26	metros cuadrados	84	164.917		180.000	15.120.000	195.083	16.386.972	540.000	180.000	15.120.000
8	Relleno y compactación de tierra colorada	metros cúbicos	30	130.992		130.000	3.900.000	132.008	3.960.240	393.000	131.000	3.930.000
9	Contrapiso de hormigón	metros cuadrados	72	59.000		50.000	3.600.000	68.000	4.896.000	177.000	59.000	4.248.000
10	Piso de H°A°	metros cuadrados	84		137.500	55.000	4.620.000	62.500	5.250.000	255.000	85.000	7.140.000
11	Mampostería de nivelación	metros cuadrados	12.6	152.330		150.000	1.890.000	156.670	1.974.042	459.000	153.000	1.927.800
12	Revoque exterior	metros cuadrados	7.2	47.800		45.000	324.000	50.600	364.320	143.400	47.800	344.160
13	Limpieza final y retiro de desechos	unidad medida global	1	1.000.000		990.000	990.000	1.010.000	1.010.000	3.000.000	1.000.000	1.000.000
							46.585.000	-	**50.977.270**	-	-	**50.156.360**
LOTE 5 - Barrio Centro Maria Auxiliadora - Construcción de tinglado 3.6x16.5metros							-	-	-	-	-	-
1	Replanteo y marcación	unidad	59.4	8.817		10.000	594.000	11.183	664.270	30.000	10.000	594.000
2	Excavación para fundaciones	metros cúbicos	3.6	115.160		110.000	396.000	119.840	431.424	345.000	115.000	414.000
3	Zapatas de H° A°	metros cúbicos	1.4	2.305.000		2.200.000	3.080.000	2.410.000	3.374.000	6.915.000	2.305.000	3.227.000
4	Techo chapa zinc sobre estructura metálica N.º 26	metros cuadrados	59.4	164.917		180.000	10.692.000	195.083	11.587.930	540.000	180.000	10.692.000

5	Relleno y compactación de tierra colorada	metros cúbicos	20	130.992		130.000	2.600.000	132.008	2.640.160	393.000	131.000	2.620.000
6	Contrapiso de hormigón	metros cuadrados	59	59.000		50.000	2.950.000	68.000	4.012.000	177.000	59.000	3.481.000
7	Piso de H°A°	metros cuadrados	84		137.500	55.000	4.620.000	62.500	5.250.000	255.000	85.000	7.140.000
8	Mampostería de nivelación	metros cuadrados	7.7	152.330		150.000	1.155.000	156.670	1.206.359	459.000	153.000	1.178.100
9	Revoque exterior	metros cuadrados	3.8	47.800		45.000	171.000	50.600	192.280	143.400	47.800	181.640
10	Limpieza final y retiro de desechos	unidad medida global	1	1.000.000		990.000	990.000	1.010.000	1.010.000	3.000.000	1.000.000	1.000.000
							27.248.000	-	**30.368.423**	-	-	**30.527.740**
LOTE 6 - 12 de junio - Construcción de Tinglado 10x12 metros							-	-	-	-	-	-
1	Cartel de Obra (1,00 x 2,00) m	unidad	1	1.200.000		1.645.000	1.645.000	1.655.000	1.655.000	4.500.000	1.500.000	1.500.000
2	Replanteo y marcación	metros cuadrados	120	8.817		10.000	1.200.000	11.183	1.341.960	30.000	10.000	1.200.000
3	Excavación para fundaciones	metros cúbicos	8	115.160		110.000	880.000	119.840	958.720	345.000	115.000	920.000
4	Zapatas de H° A°	metros cúbicos	3.2	2.305.000		2.200.000	7.040.000	2.410.000	7.712.000	6.915.000	2.305.000	7.376.000
5	Columna de H°A° (Tronco)	metros cúbicos	0.48	2.305.000		2.200.000	1.056.000	2.410.000	1.156.800	6.915.000	2.305.000	1.106.400
6	Cabreada metálica	metro lineal	40	201.000		200.000	8.000.000	202.000	8.080.000	603.000	201.000	8.040.000
7	Techo chapa zinc sobre estructura metálica N.º 26	metros cuadrados	132	164.917		180.000	23.760.000	195.083	25.750.956	540.000	180.000	23.760.000
8	Relleno y compactación de tierra colorada	metros cúbicos	50	130.992		130.000	6.500.000	132.008	6.600.400	393.000	131.000	6.550.000
9	Contrapiso de hormigón	metros cuadrados	120	59.000		50.000	6.000.000	68.000	8.160.000	177.000	59.000	7.080.000
10	Piso de H°A°	metros cuadrados	84		137.500	55.000	4.620.000	62.500	5.250.000	255.000	85.000	7.140.000
11	Mampostería de nivelación	metros cuadrados	15.4	152.330		150.000	2.310.000	156.670	2.412.718	459.000	153.000	2.356.200
12	Revoque exterior	metros cuadrados	7.6	47.800		45.000	342.000	50.600	384.560	143.400	47.800	363.280
13	Limpieza final y retiro de desechos	unidad medida global	1	1.000.000		990.000	990.000	1.010.000	1.010.000	3.000.000	1.000.000	1.000.000
							64.343.000	-	**70.473.114**	-	-	**68.391.880**
LOTE 7 - 19 de marzo - Construcción de tinglado 10x12 metros							-	-	-	-	-	-

1	Cartel de Obra (1,00 x 2,00) m	unidad	1	1.200.000		1.645.000	1.645.000	1.655.000	1.655.000	4.500.000	1.500.000	1.500.000
2	Replanteo y marcación	metros cuadrados	96	8.817		10.000	960.000	11.183	1.073.568	30.000	10.000	960.000
3	Excavación para fundaciones	metros cúbicos	8	115.160		110.000	880.000	119.840	958.720	345.000	115.000	920.000
4	Zapatas de H° A°	metros cúbicos	3.2	2.305.000		2.200.000	7.040.000	2.410.000	7.712.000	6.915.000	2.305.000	7.376.000
5	Columna de H°A° (Tronco)	metros cúbicos	0.48	2.305.000		2.200.000	1.056.000	2.410.000	1.156.800	6.915.000	2.305.000	1.106.400
6	Cabreada metálica	metro lineal	32	201.000		200.000	6.400.000	202.000	6.464.000	603.000	201.000	6.432.000
7	Techo chapa zinc sobre estructura metálica N.º 26	metros cuadrados	108	164.917		180.000	19.440.000	195.083	21.068.964	540.000	180.000	19.440.000
8	Relleno y compactación de tierra colorada	metros cúbicos	50	130.992		130.000	6.500.000	132.008	6.600.400	393.000	131.000	6.550.000
9	Contrapiso de hormigón	metros cuadrados	96	59.000		50.000	4.800.000	68.000	6.528.000	177.000	59.000	5.664.000
10	Piso de H°A°	metros cuadrados	84		137.500	55.000	4.620.000	62.500	5.250.000	255.000	85.000	7.140.000
11	Mampostería de nivelación	metros cuadrados	15.4	152.330		150.000	2.310.000	156.670	2.412.718	459.000	153.000	2.356.200
12	Revoque exterior	metros cuadrados	7.6	47.800		45.000	342.000	50.600	384.560	143.400	47.800	363.280
13	Limpieza final y retiro de desechos	unidad medida global	1	1.000.000		990.000	990.000	1.010.000	1.010.000	3.000.000	1.000.000	1.000.000
							56.983.000	-	**62.274.730**	-	-	**60.807.880**
LOTE 8 - 24 de mayo Ara Pyahu - Construcción de tinglado 8x12metros							-	-	-	-	-	-
1	Cartel de Obra (1,00 x 2,00) m	unidad	1	1.200.000		1.645.000	1.645.000	1.655.000	1.655.000	4.500.000	1.500.000	1.500.000
2	Replanteo y marcación	metros cuadrados	96	8.817		10.000	960.000	11.183	1.073.568	30.000	10.000	960.000
3	Excavación para fundaciones	metros cúbicos	8	115.160		110.000	880.000	119.840	958.720	345.000	115.000	920.000
4	Zapatas de H° A°	metros cúbicos	3.2	2.305.000		2.200.000	7.040.000	2.410.000	7.712.000	6.915.000	2.305.000	7.376.000
5	Columna de H°A° (Tronco)	metros cúbicos	0.48	2.305.000		2.200.000	1.056.000	2.410.000	1.156.800	6.915.000	2.305.000	1.106.400
6	Cabreada metálica	metro lineal	32	201.000		200.000	6.400.000	202.000	6.464.000	603.000	201.000	6.432.000
7	Techo chapa zinc sobre estructura metálica N.º 26	metros cuadrados	108	164.917		180.000	19.440.000	195.083	21.068.964	540.000	180.000	19.440.000
8	Relleno y compactación de tierra colorada	metros cúbicos	50	130.992		130.000	6.500.000	132.008	6.600.400	393.000	131.000	6.550.000

9	Contrapiso de hormigón	metros cuadrados	96	59.000		50.000	4.800.000	68.000	6.528.000	177.000	59.000	5.664.000
10	Piso de H°A°	metros cuadrados	96		137.500	55.000	5.280.000	62.500	6.000.000	255.000	85.000	8.160.000
11	Mampostería de nivelación	metros cuadrados	15.4	152.330		150.000	2.310.000	156.670	2.412.718	459.000	153.000	2.356.200
12	Revoque exterior	metros cuadrados	7.6	47.800		45.000	342.000	50.600	384.560	143.400	47.800	363.280
13	Limpieza final y retiro de desechos	unidad medida global	1	1.000.000		990.000	990.000	1.010.000	1.010.000	3.000.000	1.000.000	1.000.000
							57.643.000	-	**63.024.730**	-	-	**61.827.880**
LOTE 9 - Barrio Centro - Construcción de Tinglado 8x10metros							-	-	-	-	-	-
1	Cartel de Obra (1,00 x 2,00) m	unidad	1	1.200.000		1.645.000	1.645.000	1.655.000	1.655.000	4.500.000	1.500.000	1.500.000
2	Replanteo y marcación	metros cuadrados	80	8.817		10.000	800.000	11.183	894.640	30.000	10.000	800.000
3	Excavación para fundaciones	metros cúbicos	8	115.160		110.000	880.000	119.840	958.720	345.000	115.000	920.000
4	Zapatas de H° A°	metros cúbicos	3.2	2.305.000		2.200.000	7.040.000	2.410.000	7.712.000	6.915.000	2.305.000	7.376.000
5	Columna de H°A° (Tronco)	metros cúbicos	0.48	2.305.000		2.200.000	1.056.000	2.410.000	1.156.800	6.915.000	2.305.000	1.106.400
6	Cabreada metálica	metro lineal	32	201.000		200.000	6.400.000	202.000	6.464.000	603.000	201.000	6.432.000
7	Techo chapa zinc sobre estructura metálica N.º 26	metros cuadrados	90	164.917		180.000	16.200.000	195.083	17.557.470	540.000	180.000	16.200.000
8	Relleno y compactación de tierra colorada	metros cúbicos	50	130.992		130.000	6.500.000	132.008	6.600.400	393.000	131.000	6.550.000
9	Contrapiso de hormigón	metros cuadrados	80	59.000		50.000	4.000.000	68.000	5.440.000	177.000	59.000	4.720.000
10	Piso de H°A°	metros cuadrados	80		137.500	55.000	4.400.000	62.500	5.000.000	255.000	85.000	6.800.000
11	Mampostería de nivelación	metros cuadrados	15.4	152.330		150.000	2.310.000	156.670	2.412.718	459.000	153.000	2.356.200
12	Revoque exterior	metros cuadrados	7.6	47.800		45.000	342.000	50.600	384.560	143.400	47.800	363.280
13	Limpieza final y retiro de desechos	unidad medida global	1	1.000.000		990.000	990.000	1.010.000	1.010.000	3.000.000	1.000.000	1.000.000
							52.563.000	-	**57.246.308**	-	-	**56.123.880**
LOTE 10 - Puesto de Salud Ara Pyahu II - Construcción de Cercado 170metros lineal							-	-	-	-	-	-
1	Cartel de obra	unidad	1	1.117.200		1.100.000	1.100.000	1.134.400	1.134.400	3.351.600	1.117.200	1.117.200

2	Limpieza del perimetro ancho de 1,5mts.	metro lineal	140	3.000		2.500	350.000	3.500	490.000	9.000	3.000	420.000
3	Cercado perimetral según detalle de plano, incluye postes de H°A°	metro lineal	135	180.000		170.000	22.950.000	190.000	25.650.000	540.000	180.000	24.300.000
4	Portón Metálico tipo 4,00x2,00mts.	unidad	1	2.500.000		2.200.000	2.200.000	2.800.000	2.800.000	7.500.000	2.500.000	2.500.000
5	Provisión y colocación de porton para acceso peatonal	unidad	1	800.000		750.000	750.000	850.000	850.000	2.400.000	800.000	800.000
6	Limpieza final.	metro lineal	140	5.000		4.500	630.000	5.500	770.000	15.000	5.000	700.000
							27.980.000		**31.694.400**	-	-	**29.837.200**
							492.790.000		**540.423.641**	-	-	**528.326.500**

CONCLUSIÓN

Esta Unidad Operativa de Contratación (UOC), en virtud a lo establecido en la normativa vigente, ha procedido fijar los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.

Que, los precios establecidos en los procesos licitatorios son referenciales, es decir sirven al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien y/o servicio), sin embargo, son los competidores (Oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así la Convocante. También es necesario mencionar que los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región. -

Por tanto, en base a los antecedentes expuestos en el presente Dictamen, la Unidad Operativa de Contratación (UOC) de la Municipalidad, concluye que el Precio Referencial establecido en el presente proceso se adecua a la disposición de la RESOLUCIÓN DNCP N°: 454/2024, cumpliendo así en fundamentar la **LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL (MCN) Nº 07/2025 "CONSTRUCCIÓN DE TINGLADOS Y CERCADO" - ID N° 476149.** en concordancia con las normativas que rigen la materia.

Es mi dictamen.

MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY

Lic. Juan Manuel Lezcano Medina

Encargado de UOC